

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 3/2025/BY

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvilem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Firma: RI OKNA a.s.
Sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Jednající: Petr Ingr, předseda představenstva
IČO: 60724862
DIČ: CZ60724862

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku sp. značka B 4626 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č. účtu 162123169/0600

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 20.03.2025 dodatek č. 1 v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

Objednatel jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu: **Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15, Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc**. Následně byla uzavřena smlouva o dílo č. 3/2025/BY a nyní se objednatel a zhotovitel dohodli na změně této smlouvy.

Článek II. Změny smlouvy

1) Čl. II. Doba plnění odst. 2.1 se mění tak, že bude mít následující znění:

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 02.06.2025

Termín ukončení: 15.07.2025



2) Čl. VI. Cena díla, odst. 4.1 se mění tak, že bude mít následující znění:

4.1 Cena za dílo je oběma stranami sjednána takto:

Cena bez DPH ve výši: **846.785,14 Kč**

DPH ve výši 12% činí: **101.614,22 Kč**

Cena celkem vč. DPH ve výši: **948.399,36 Kč**

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dvě objednatel a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

2) Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

3) Tento dodatek bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

4) Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením mim. R 9/34. - bod 6.2.02 dne 9.7.2025.

5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 a položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Změnový list č. 2 a položkové rozpočty

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc

.....
Petr Ingr
předseda představenstva
RI OKNA a.s.



REKAPITULACE CENY DÍLA

Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc

Cena stavby celkem dle SoD bez DPH				916 230,68 Kč
D. č.1	ZL č.1	Dveře Kachlíkova 15	MNP	-119 100,38 Kč
			VCP	0,00 Kč
	ZL č.2	Rozšiřovací profily	MNP	0,00 Kč
			VCP	49 654,84 Kč
CELKEM změnové listy				-69 445,54 Kč
CELKEM skutečná cena stavby bez DPH Dodatek č.1				846 785,14 Kč
Snížení ceny díla bez DPH proti SoD				-69 445,54 Kč

fc

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objekt:	Kachlíkova 15, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Popis změny:			
Zrušení výměny vstupních dveří BD Kachlíkova 15, Brno - Bystrc. Nejedná se o havarijní stav, jako u ostatních dveří, které jsou obsahem zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-119 100,38 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-119 100,38 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-14 292,05 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-133 392,43 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 3/2025/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	23.6.2025	Jan Loutchan
	TDI:	23.6.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	23.6.2025	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	23.6.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Rozpočet		

LC

Položkový rozpočet stavby - změnový list č.1

Stavba: Výměna vstupních dveří v BD
Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
Změnový list č. 1

Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 449 92 785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ 449 92 785
	60200 Brno	

Zhotovitel:	RI OKNA a.s.	IČO: 607 24 862
	Úkolky 1055	DIČ: CZ 607 24 862
	696 81 Bzenec	

Vypracoval:

Cena			Celkem
Celkeová cena bez DPH			-119 100,38
Celkem			-119 100,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-119 100,38 CZK
Snížená DPH	12 %	-14 292,05 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem s DPH	-133 392,43 CZK
--------------------------	------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 1	Kachlíkova 15
R:	ZL 1	Změnový list č.1 - Kachlíkova 15

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				-115 225,38
1	Demontáž plastové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	-3 840,38	-3 840,38
2	Osazení hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	-7 680,75	-7 680,75
3	Dodávka hliníkové vstupní dveřní stěny	kus	1,00000	-98 119,25	-98 119,25
4	Zednické zapravení hliníkové vstupní dveřní stěny.	kus	1,00000	-5 585,00	-5 585,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				-1 000,00
5	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	-1 000,00	-1 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				-800,00
8	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	kpl	1,00000	-800,00	-800,00
Díl: 784	Malby				-1 575,00
19	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,50000	-30,00	-315,00
20	Výmalba stěny s vyměněnou dveřní sestavou včetně penetrace ve dvou vrstvách	m2	10,50000	-120,00	-1 260,00
Díl: 0	Elektroinstalace				-500,00
21	Zprovoznění elektomechanického zámku a domácího vrátného	kpl	1,00000	-500,00	-500,00
CELEKM					-119 100,38

Protokol o změně díla
Změnový list č. 2

Předmět díla:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objekt:	Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Popis změny: Po provedení vybourání stávajících vstupních dveří byla zjištěna potřeba dodávky a montáže rozšiřovacích profilů vstupních hliníkových dveří. Toto doobjednání materiálu má vliv jak na cenu díla, tak na termín dokončení a předání díla. Konkrétně se prodlouží doba dokončovacích prací, zednického zapravení a výmalby.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	49 654,84 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	49 654,84 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	5 958,58 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	55 613,42 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 3/2025/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	23.6.2025	Jan Loutchan
	TDI:	23.6.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	23.6.2025	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	23.6.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby - změnový list č. 2

Stavba: **Výměna vstupních dveří v BD**
Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc
Změnový list č. 2

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: 449 92 785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ 449 92 785
60200 Brno

Zhotovitel: **RI OKNA a.s.** IČO: 607 24 862
Úkolky 1055 DIČ: CZ 607 24 862
696 81 Bzenec

Vypracoval:

Cena Celkem

Celkeová cena bez DPH			49 654,84
-----------------------	--	--	-----------

Celkem			49 654,84
---------------	--	--	------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	49 654,84 CZK
-------------------------	------	---------------

Snížená DPH	12 %	5 958,58 CZK
-------------	------	--------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Cena celkem s DPH		55 613,42 CZK
--------------------------	--	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace

Kč bez DPH

Kachlíkova 6				6 895,00 Kč
Kachlíkova 8				6 895,00 Kč
Kachlíkova 9				4 231,56 Kč
Kachlíkova 11				4 363,55 Kč
Kachlíkova 13				6 939,33 Kč
Foltýnova 7				6 786,65 Kč
Foltýnova 9				6 766,95 Kč
Foltýnova 11				6 776,80 Kč

Celkem**49 654,84 Kč**

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 2	Kachlíkova 6
R:	ZL 2	Změnový list č.2 - Kachlíkova 6

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				6 895,00
1	Rozšiřovací profil pro AL vchodovou sestavu, včetně montáže 2,47+1,73+2,8	bm	7,00000	985,00	6 895,00
		bm	7,00000		

CELEKM					6 895,00
---------------	--	--	--	--	-----------------



Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 2	Kachlíkova 8
R:	ZL 2	Změnový list č.2 - Kachlíkova 8

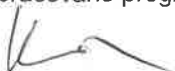
P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				6 895,00
1	Rozšiřovací profil pro AL vchodovou sestavu, včetně montáže 2,47+1,73+2,8	bm	7,00000	985,00	6 895,00
		bm	7,00000		

CELEKM					6 895,00
---------------	--	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 2	Kachlíkova 9
R:	ZL 2	Změnový list č.2 - Kachlíkova 9

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				4 231,56
1	Rozšiřovací profil pro AL vchodovou sestavu, včetně montáže	bm	4,29600	985,00	4 231,56
	2,47+1,826	bm	4,29600		
CELEKM					4 231,56



Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 2	Kachlíkova 11
R:	ZL 2	Změnový list č.2 - Kachlíkova 11

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				4 363,55
1	Rozšiřovací profil pro AL vchodovou sestavu, včetně montáže	bm	4,43000	985,00	4 363,55
	1,95+2,48	bm	4,43000		


CELEKM				4 363,55
---------------	--	--	--	-----------------



Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 2	Kachlíkova 13
R:	ZL 2	Změnový list č.2 - Kachlíkova 13

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				6 939,33
1	Rozšiřovací profil pro AL vchodovou sestavu, včetně montáže 2,51*2+2,025	bm bm	7,04500 7,04500	985,00	6 939,33
CELEKM					6 939,33



Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 2	Foltýnova 7
R:	ZL 2	Změnový list č.2 - Foltýnova 7

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				6 786,65
1	Rozšiřovací profil pro AL vchodovou sestavu, včetně montáže 2,48*2+1,93	bm	6,89000	985,00	6 786,65
		bm	6,89000		
CELEKM					6 786,65

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 2	Foltýnova 9
R:	ZL 2	Změnový list č.2 - Foltýnova 9

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				6 766,95
1	Rozšiřovací profil pro AL vchodovou sestavu, včetně montáže 2,48*2+1,91	bm	6,87000	985,00	6 766,95
		bm	6,87000		

CELEKM				6 766,95
---------------	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	Výměna vstupních dveří v BD Kachlíkova 6, 8, 9, 11, 13, 15 a Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc	
O:	ZL 2	Foltýnova 11
R:	ZL 2	Změnový list č.2 - Foltýnova 11

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64	Výplně otvorů				6 776,80
1	Rozšiřovací profil pro AL vchodovou sestavu, včetně montáže 2,48*2+1,92	bm	6,88000	985,00	6 776,80
		bm	6,88000		

CELEKM					6 776,80
---------------	--	--	--	--	-----------------

